

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/

dla zadania:

„Remont budynku garażowego w miejscowości Piwniczna Zdrój ul. Kościuszki 1 - Dostosowanie budynku do aktualnych wymogów technicznych.”

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku garażowego w związku z prowadzonym z urzędu postępowaniem administracyjnym w trybie uproszczonego postępowania legalizacyjnego dotyczącego samowolnej rozbudowy i nadbudowy budynku garażowego na działce nr 2970 w Piwnicznej Zdroju.

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu remontu

Dostosowanie budynku do aktualnych wymogów technicznych.

1. Wymiana drzwi zewnętrznych na pierwszej kondygnacji – 1 kpl.
Prace obejmują : demontaż istniejących drzwi o wymiarach 80 x 200 cm wraz z ościeżnicą, montaż kompletnych drzwi o wymiarach w świetle 90 x 200 cm z zachowaniem kierunku otwierania (drzwi lewe), obróbkę wstawionej stolarki drzwiowej z nawiązaniem do istniejącej elewacji budynku. Parametry techniczne drzwi : drzwi pełne, konstrukcja stalowa lub drewniana, przenikalność cieplna 1,1 W/m²K, poziom ochrony antywłamaniowej – klasa 3, izolacja akustyczna min. 29 dB, wykończenie folią PVC w kolorze nawiązującym do drzwi zewnętrznych na parterze. Wyposażenie : klamka, zamki przypisane do poziomu ochrony antywłamaniowej, 3kpl kluczy, próg aluminiowy z częścią z tworzywa sztucznego (dla likwidacji mostka termicznego).
2. Wymiana drzwi wewnętrznych do łazienki (pomieszczenie 1.2) na pierwszej kondygnacji – 1 kpl. Prace obejmują : demontaż istniejących drzwi o wymiarach 70 x 200 cm wraz z ościeżnicą, montaż kompletnych drzwi o wymiarach w świetle 80 x 200 cm ze zmianą kierunku otwierania na zewnątrz (drzwi prawe), obróbkę wstawionej stolarki drzwiowej. Parametry techniczne drzwi : konstrukcja ramiak MDF, pełne lub przeszklone, skrzydło ma posiadać zamek WC na blokadę, podcięcie wentylacyjne, skrzydło pokryte folią finish odporną na ścieranie.
3. Wymiana drzwi wewnętrznych do łazienki do łazienki (pomieszczenie 0.3) na parterze – 1kpl. Prace obejmują : demontaż istniejących drzwi o wymiarach 70 x 200 cm wraz z ościeżnicą, montaż kompletnych drzwi o wymiarach w świetle 80 x 200 cm z utrzymaniem kierunku otwierania na zewnątrz (drzwi prawe), obróbkę wstawionej

stolarki drzwiowej. Parametry techniczne drzwi : konstrukcja ramiak MDF, pełne lub przeszklone, skrzydło ma posiadać zamek WC na blokadę, podcięcie wentylacyjne, skrzydło pokryte folią finish odporną na ścieranie.

4. Wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej (zakres przeglądu pięcioletniego).
5. Wykonanie przeglądu kominiarskiego.

Uwagi:

1. Materiały podlegające wbudowaniu należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

Załączniki graficzne :

1. Rzut parteru budynku garażowego.
2. Rzut poddasza budynku garażowego.

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach
17.11.2022